

2020年6月17日

東洋経済「住みよさランキング2020」の結果

株式会社東洋経済新報社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 駒橋憲一）は、市や特別区を対象にした「住みよさランキング」を毎年発表しております。このたび、全国すべての市と特別区（千代田区・中央区・港区を除く20区）のあわせて812市区を対象にした最新の結果がまとまりましたので発表いたします。「住みよさランキング」の公表は今回で27回目（初回は1993年）になります。

『都市データバック』編集部が発表している住みよさランキングは、“住みよさ”を表す各種指標について偏差値を算出して、その平均値を総合評価とし順位付けしたものです。

石川県野々市市が初の総合評価1位

2020年の住みよさランキングは、昨年3位の石川県野々市市が初めて総合評価1位となりました。野々市市は人口が5万3000人で、金沢市と白山市に四方を囲まれ、市域は13.5km²とコンパクトな市です。ベッドタウンで若いファミリー世代を中心に人口が増加しており、出生者から死亡者を引いた自然増加率（16～18年）は1.7%と全国の市で7番目に高く、金沢工業大学などもあることから平均年齢は40.7歳と8番目に若いまちです。ランキングでは、人口当たり大規模小売店店舗面積が2位、人口当たり小売販売額が6位で、利便度が10位となりました。安心度でも、子ども医療費助成制度が外来・入院ともに18歳の年度末まで所得制限なしで使えるため3位、20～30代女性人口当たり0～4歳児数が48位、老年人口当たり介護施設定員数が97位と上位にあります。

総合2位は昨年と同じく東京都文京区です。直近の人口は22万7000人で、東京大学をはじめ多くの学校が開校した文教の地であり、区内全域の約6割は住居系の用途地域に指定され、JR山手線の内側の東京都心でありながら住宅が多くあります。ランキングでは、可住地面積当たりのコンビニや食品スーパーなどの飲食料点小売事業所数が7位など利便度が6位と高く、富裕度の住宅地地価が2位、納税義務者1人当たり所得が4位も上位になっています。

総合3位の東京都武蔵野市は人口14万7000人で、商業施設が集まる吉祥寺があり、小売販売額が7位、食料品店数が12位、人口当たり飲食店数が21位など利便度が高く、財政力指数が1位、個人所得が7位、住宅地地価が13位と富裕度の項目も上位にあります。

また、今回の算出指標から「持家世帯比率」を外したため、道府県庁所在地などの賃貸居住者が多い、都市部にある市の順位が全体に上昇しています。

【ランキング算出の変更点】

算出指標を昨年22指標から20指標に変更。除外した項目は「人口当たり財政歳出額」「1事業所当たり売上高」「持家世帯比率」。追加した項目は「人口当たり法人市民税」。また気候（月平均最高・最低気温、日照時間）に「最深積雪」を追加した。

※住みよさランキング総合評価トップ50は資料1、都道府県別トップ3は資料2を参照ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社東洋経済新報社 総務局広報室：青柳・遠藤、『都市データバック』編集部：藤田、島、濱野
TEL：03-3246-5404 FAX：03-3279-0332 email：info@toyokeizai.co.jp

■ランキングの対象

全国にある市と特別区（東京 23 区）が対象。特別区のうち、千代田区、中央区、港区の 3 区は対象から除外しており、812 市区を対象としている。

■算出指標

「安心度」「利便度」「快適度」「富裕度」の 4 つの視点から、20 のデータを用いて算出。

■算出方法

各指標について、平均値を 50 とする偏差値を算出。すべての指標の偏差値を平均したものを「総合評価」としている。偏差値は特異数値による過度の影響を避けるため、各指標の最高を 70、最低を 30 に調整しており、項目末尾に※を付した指標は、小→大の順に算出している。

A.安心度

- ①人口当たり病院・一般診療所病床数（2018 年 10 月）：厚生労働省「医療施設調査」
- ②老年人口当たり介護老人福祉・保健施設定員数（2017 年 10 月）：厚生労働省「介護サービス施設・事業所調査」
- ③20～39 歳女性人口当たり 0～4 歳児数（2019 年 1 月）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ④子ども医療費助成（対象年齢・所得制限の有無）（2020 年 4 月）：東洋経済調べ
- ⑤人口当たり刑法犯認知件数（※）（2018 年）：各都道府県警察調べ
- ⑥人口当たり交通事故件数（※）（2018 年）：交通事故総合分析センター調べ

B.利便度

- ⑦人口当たり小売販売額（2015 年）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑧人口当たり大規模小売店舗面積（2019 年）：東洋経済『全国大型小売店総覧』
- ⑨可住地面積当たり飲食料品小売事業所数（2016 年 6 月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑩人口当たり飲食店数（2016 年 6 月）総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」

C.快適度

- ⑪転出入人口比率（2018 年）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ⑫水道料金（※）（2020 年 4 月）：東洋経済調べ
- ⑬污水处理人口普及率（2019 年 3 月）：国土交通省、農林水産省、環境省調べ
- ⑭都市計画区域人口当たり都市公園面積（2018 年 3 月）：国土交通省「都市公園整備水準調書」
- ⑮気候（月平均最高・最低気温、日照時間、最深積雪）（1981～2010 年）：気象庁「メッシュ平年値データ」

D.富裕度

- ⑯財政力指数（2018 年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑰人口当たり法人市民税(2018 年度)：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑱納税義務者 1 人当たり所得（2018 年）：総務省「市町村税課税状況等の調」
- ⑲1 住宅当たり延べ床面積（2018 年 10 月）：総務省「住宅・土地統計調査」
- ⑳住宅地平均地価（2019 年 7 月）：国土交通省「都道府県地価調査」

（注記）

- ・①の病床数は、各市区で算出した値と「二次医療圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・④の子ども医療費は、対象年齢と所得制限の有無を東洋経済が指数化して偏差値を算出。
- ・⑦の小売販売額、⑧の大型店面積は、各市区で算出した値と、東洋経済が独自に設定した「東洋経済生活圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・⑮の気候は、月平均最高気温、月平均最低気温、日照時間、最深積雪のそれぞれの偏差値の平均値を採用。

(資料1)

住みよさランキング2020 総合評価トップ50

市区名(都道府県名)	総合順位	総合評価 偏差値	安心度 順位	利便度 順位	快適度 順位	富裕度 順位	(参考) 前年 総合順位
野々市市(石川県)	1	55.6187	134	10	170	171	3
文京区(東京都)	2	55.1404	561	6	26	58	2
武蔵野市(東京都)	3	55.1250	785	4	74	4	25
白山市(石川県)	4	55.0679	95	317	6	79	1
福井市(福井県)	5	54.7397	169	43	251	76	4
倉吉市(鳥取県)	6	54.6859	6	56	328	468	5
金沢市(石川県)	7	54.5123	284	32	215	59	20
小松市(石川県)	8	54.5115	107	124	243	80	16
久手市(愛知県)	9	54.3071	565	46	3	37	33
能美市(石川県)	10	54.1692	79	614	20	103	8
魚津市(富山県)	11	53.9282	183	23	285	209	9
駒ヶ根市(長野県)	12	53.8969	48	93	313	278	10
渋谷区(東京都)	13	53.8405	797	1	107	54	18
名古屋区(愛知県)	14	53.8158	763	18	124	9	50
滑川市(富山県)	15	53.7424	86	611	89	99	31
かほく市(石川県)	16	53.6769	109	123	33	398	13
米子市(鳥取県)	17	53.6529	67	94	266	337	39
みよし市(愛知県)	18	53.6228	481	413	145	3	36
つくば市(茨城県)	19	53.5872	516	137	73	14	64
四万十市(高知県)	20	53.5863	29	16	297	738	11
新宿区(東京都)	21	53.5689	790	3	60	61	24
大立市(大阪府)	22	53.5498	798	8	18	38	23
川口市(東京都)	23	53.5280	808	9	51	11	70
台東区(東京都)	24	53.5152	803	5	12	61	35
合志市(熊本県)	25	53.4504	32	781	10	230	19
敦賀市(福井県)	26	53.4091	176	105	264	155	6
大垣市(岐阜県)	27	53.3075	362	114	84	102	55
越前市(福井県)	28	53.2944	346	187	211	43	46
豊島区(東京都)	29	53.2793	802	2	75	61	53
人吉市(熊本県)	30	53.2780	14	27	448	717	42
葛城市(奈良県)	31	53.2091	52	633	11	364	34
印西市(千葉県)	32	53.0912	175	159	314	132	14
下松市(山口県)	33	53.0881	473	44	24	220	22
草津市(滋賀県)	34	53.0742	685	37	49	55	75
羽村市(東京都)	35	53.0738	256	166	208	115	37
碧南市(愛知県)	36	53.0607	492	699	22	8	51
府中市(東京都)	37	53.0177	499	483	96	10	108
成田市(千葉県)	38	52.8947	615	33	278	39	76
刈谷市(愛知県)	39	52.8878	665	535	39	2	103
富山県(富山県)	40	52.8543	356	256	122	83	48
鎌倉市(神奈川県)	41	52.8339	674	126	31	24	47
大田区(東京都)	42	52.8218	165	207	196	223	26
御殿場市(静岡県)	43	52.7936	373	54	520	49	81
箕面市(大阪府)	44	52.7919	278	437	186	60	41
いなべ市(三重県)	45	52.7733	395	530	100	23	58
い東市(愛知県)	46	52.7665	334	628	93	31	106
江東区(東京都)	47	52.7435	701	31	27	61	27
大府市(愛知県)	48	52.7038	439	713	161	5	43
大鳥居市(佐賀県)	49	52.7030	402	173	180	82	236
守谷市(茨城県)	50	52.6954	471	162	207	53	77

(資料2)

住みよさランキング2020 都道府県別トップ3 (1)

順位	市区名	総合評価	安心度	利便度	快適度	富裕度	順位	市区名	総合評価	安心度	利便度	快適度	富裕度
北海道							東京都						
1	室蘭市	124	355	73	165	521	1	文京区	2	561	6	26	58
2	帯広市	146	571	13	363	482	2	武蔵野市	3	785	4	74	4
3	苫小牧市	174	652	127	2	424	3	渋谷区	13	797	1	107	54
青森県							神奈川県						
1	三沢市	98	260	129	148	451	1	鎌倉市	41	674	126	31	24
2	十和田市	419	351	66	610	587	2	海老名市	59	604	110	21	106
3	弘前市	422	296	85	646	564	3	藤沢市	93	705	265	45	34
岩手県							新潟県						
1	盛岡市	55	241	42	460	229	1	糸魚川市	62	69	262	347	392
2	釜石市	110	141	109	579	318	2	上越市	74	75	195	604	200
3	北上市	112	371	53	536	183	3	柏崎市	101	132	206	491	314
宮城県							富山県						
1	富谷市	152	221	196	436	341	1	魚津市	11	183	23	285	209
2	仙台市	194	762	86	281	72	2	滑川市	15	86	611	89	99
3	名取市	208	609	59	346	226	3	富山市	40	356	256	122	83
秋田県							石川県						
1	にかほ市	151	28	632	461	535	1	野々市市	1	134	10	170	171
2	秋田市	231	457	98	408	351	2	白山市	4	95	317	6	79
3	大仙市	324	215	83	645	541	3	金沢市	7	284	32	215	59
山形県							福井県						
1	東根市	57	152	246	518	94	1	福井市	5	169	43	251	76
2	天童市	63	323	35	390	239	2	敦賀市	26	176	105	264	155
3	新庄市	157	216	11	780	366	3	越前市	28	346	187	211	43
福島県							山梨県						
1	白河市	61	187	81	311	344	1	中央市	66	415	65	98	296
2	本宮市	91	139	556	256	236	2	北杜市	99	199	117	192	540
3	相馬市	96	231	76	499	267	3	富士吉田市	126	431	25	478	317
茨城県							長野県						
1	つくば市	19	516	137	73	14	1	駒ヶ根市	12	48	93	313	278
2	守谷市	50	471	162	207	53	2	伊那市	81	84	280	393	373
3	水戸市	149	650	64	318	122	3	飯田市	82	144	152	361	371
栃木県							岐阜県						
1	宇都宮市	78	519	120	254	74	1	大垣市	27	362	114	84	102
2	下野市	94	178	655	176	181	2	美濃加茂市	54	167	301	253	182
3	那須塩原市	104	268	57	529	249	3	高山市	73	149	75	482	334
群馬県							静岡県						
1	太田市	140	693	308	113	47	1	御殿場市	43	373	54	520	49
2	高崎市	204	671	227	109	157	2	浜松市	90	401	380	111	123
3	前橋市	221	718	178	54	190	3	裾野市	115	313	701	466	16
埼玉県							愛知県						
1	戸田市	87	557	624	23	26	1	長久手市	9	565	46	3	37
2	東松山市	129	678	67	28	246	2	名古屋市	14	763	18	124	9
3	ふじみ野市	161	495	268	48	308	3	みよし市	18	481	413	145	3
千葉県							三重県						
1	印西市	32	175	159	314	132	1	いなべ市	45	395	530	100	23
2	成田市	38	615	33	278	39	2	四日市市	92	738	164	114	18
3	浦安市	121	809	232	128	1	3	桑名市	171	676	60	255	169

住みよさランキング2020 都道府県別トップ3 (2)

順位	市区名	総合評価	安心度	利便度	快適度	富裕度
滋賀県						
1	草津市	34	685	37	49	55
2	栗東市	83	524	349	144	44
3	彦根市	86	715	63	81	81
京都府						
1	京都市	89	684	51	321	52
2	福知山市	131	130	340	476	313
3	木津川市	162	299	690	17	340
大阪府						
1	大阪市	22	798	8	18	38
2	箕面市	44	278	437	186	60
3	吹田市	69	310	623	233	46
兵庫県						
1	神戸市	97	740	40	72	129
2	赤穂市	154	405	501	32	275
3	三田市	156	316	676	189	152
奈良県						
1	葛城市	31	52	633	11	364
2	奈良市	354	564	560	260	177
3	橿原市	375	591	24	630	331
和歌山県						
1	御坊市	65	126	14	619	536
2	新宮市	135	123	7	674	758
3	和歌山市	466	644	254	502	193
鳥取県						
1	倉吉市	6	6	56	328	468
2	米子市	17	67	94	266	337
3	境港市	67	60	149	334	555
島根県						
1	出雲市	72	207	264	206	248
2	浜田市	273	41	387	613	620
3	松江市	319	322	388	430	375
岡山県						
1	玉野市	163	168	580	15	619
2	岡山市	210	575	216	229	175
3	倉敷市	241	493	445	173	217
広島県						
1	大竹市	42	165	207	196	223
2	三次市	117	9	298	587	653
3	広島市	158	691	87	151	139
山口県						
1	下松市	33	473	44	24	220
2	山陽小野田市	123	253	444	117	326
3	周南市	187	443	343	389	117
徳島県						
1	徳島市	80	391	111	301	131
2	阿南市	164	98	779	611	77
3	吉野川市	330	105	352	519	686

順位	市区名	総合評価	安心度	利便度	快適度	富裕度
香川県						
1	善通寺市	138	203	174	307	455
2	高松市	176	628	70	349	153
3	丸亀市	307	503	177	239	453
愛媛県						
1	東温市	107	157	279	191	488
2	新居浜市	136	273	170	379	300
3	今治市	235	366	192	481	289
高知県						
1	四万十市	20	29	16	297	738
2	香南市	137	33	590	56	761
3	南国市	142	90	727	195	438
福岡県						
1	福岡市	170	806	30	156	56
2	北九州市	290	659	115	77	415
3	福津市	316	332	334	142	623
佐賀県						
1	鳥栖市	49	402	173	180	82
2	佐賀市	309	559	77	406	359
3	嬉野市	386	56	417	679	632
長崎県						
1	大村市	215	179	390	308	531
2	島原市	251	42	218	625	679
3	松浦市	258	19	420	603	709
熊本県						
1	合志市	25	32	781	10	230
2	人吉市	30	14	27	448	717
3	水俣市	147	4	426	549	754
大分県						
1	由布市	56	3	273	391	739
2	豊後高田市	159	58	230	317	741
3	中津市	222	222	61	575	530
宮崎県						
1	日向市	197	318	52	294	673
2	宮崎市	276	525	167	120	496
3	都城市	297	347	146	213	682
鹿児島県						
1	出水市	169	74	305	174	755
2	薩摩川内市	190	13	543	527	690
3	奄美市	216	7	671	351	792
沖縄県						
1	名護市	111	45	101	358	760
2	那覇市	180	746	39	231	164
3	浦添市	219	506	69	306	416