

2021年6月16日

東洋経済「住みよさランキング2021」の結果

株式会社東洋経済新報社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 駒橋憲一）は、市や特別区を対象にした「住みよさランキング」を毎年発表しております。このたび、全国すべての市と特別区（千代田区・中央区・港区を除く20区）のあわせて812市区を対象にした最新の結果がまとまりましたので発表いたします。「住みよさランキング」の公表は今回で28回目（初回は1993年）になります。

『都市データバック』編集部が発表している住みよさランキングは、“住みよさ”を表す各種指標について偏差値を算出して、その平均値を総合評価とし順位付けしたものです。

石川県野々市市が2年連続の総合評価1位

2021年の住みよさランキング総合評価1位は、昨年同様に石川県野々市市で2年連続となりました。野々市市は人口が約5.3万人で、金沢市と白山市に四方を囲まれ、市域は13.56km²とコンパクトな市です。ベッドタウンで若いファミリー世代を中心に人口が増加しており、出生者から死亡者を引いた自然増加率（17～19年）は1.4%と全国の市で7番目に高く、金沢工業大学などもあることから平均年齢は40.7歳と8番目に若い街です。ランキングでは、「人口当たり小売販売額」、「人口当たり大規模小売店舗面積」が1位となり、利便度は10位となっています。安心度では、「子ども医療費助成制度」が外来・入院ともに18歳の年度末まで所得制限なしで利用できるため3位、「20～30代女性人口当たり0～4歳児数」が51位、快適度では、「水道料金」が56位と上位にあります。

総合2位は昨年3位の東京都武蔵野市です。人口14.7万人で、市内の吉祥寺駅周辺は商業施設が集まる人気の街として知られています。「人口当たり小売販売額」、「可住地面積当たり飲食料点小売事業所数」、「人口当たり飲食店数」の3項目で1位となり、利便度は4位となっています。富裕度でも上位の項目が多く、「財政力指数」、「納税義務者1人当たり所得」、「住宅地平均地価」は1位となっています。

総合3位は昨年2位の東京都文京区です。直近の人口は22.6万人で、東京大学をはじめ多くの学校が開校した文教の地であり、区内全域の約6割は住居系の用途地域に指定され、JR山手線の内側の東京都心でありながら住宅が多くあります。ランキングでは、「可住地面積当たり飲食料点小売事業所数」が1位など利便度が6位と高く、富裕度では、「住宅地平均地価」、「納税義務者1人当たり所得」が1位となっています。

※住みよさランキング総合評価トップ50は資料1、都道府県別トップ3は資料2を参照ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社東洋経済新報社 データ事業局 都市データバック編集部 担当：藤田
email: chiiki@toyokeizai.co.jp TEL: 03-3246-5574

■ランキングの対象

2021年6月時点で、全国にある市と特別区（東京23区）が対象。特別区のうち、千代田区、中央区、港区の3区は対象から除外しており、812市区を対象としている。

■算出指標

「安心度」、「利便度」、「快適度」、「富裕度」の4つの視点から、20のデータを用いて算出。

■算出方法

各指標について、平均値を50とする偏差値を算出。すべての指標の偏差値を平均したものを「総合評価」としている。偏差値は、特異数値による過度の影響を避けるため、各指標の最高を70、最低を30に調整しており、末尾に※を付した指標は、小→大の順に算出。また、財政力指数、人口当たり法人市民税は特別区を除外して算出している。

A.安心度

- ①人口当たり病院・一般診療所病床数（2019年10月）：厚生労働省「医療施設調査」
- ②老年人口当たり介護老人福祉・保健施設定員数（2019年10月）：厚生労働省「介護サービス施設・事業所調査」
- ③20～39歳女性人口当たり0～4歳児数（2020年1月）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ④子ども医療費助成（対象年齢・所得制限の有無）（2021年4月）：東洋経済調べ
- ⑤人口当たり刑法犯認知件数（※）（2019年）：各都道府県警察調べ
- ⑥人口当たり交通事故件数（※）（2019年）：交通事故総合分析センター調べ

B.利便度

- ⑦人口当たり小売販売額（2015年）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑧人口当たり大規模小売店舗面積（2020年）：東洋経済「全国大型小売店総覧」
- ⑨可住地面積当たり飲食料品小売事業所数（2016年6月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑩人口当たり飲食店数（2016年6月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」

C.快適度

- ⑪転出入人口比率（2019年）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ⑫水道料金（※）（2021年4月）：東洋経済調べ
- ⑬污水处理人口普及率（2020年3月）：国土交通省、農林水産省、環境省調べ
- ⑭気候（月平均最高・最低気温、日照時間、最深積雪）（1981～2010年）：気象庁「メッシュ平年値データ」
- ⑮都市計画区域人口当たり都市公園面積（2019年3月）：国土交通省「都市公園整備水準調書」

D.富裕度

- ⑯財政力指数（2019年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑰人口当たり法人市民税（2019年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑱納税義務者1人当たり所得（2019年）：総務省「市町村税課税状況等の調」
- ⑲1住宅当たり延べ床面積（2018年10月）：総務省「住宅・土地統計調査」
- ⑳住宅地平均地価（2020年7月）：国土交通省「都道府県地価調査」

（注記）

- ・①の病床数は、各市区で算出した値と「二次医療圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・④の子ども医療費は、対象年齢と所得制限の有無を東洋経済が指数化して偏差値を算出。
- ・⑦の小売販売額、⑧の大型店舗面積は、各市区で算出した値と「東洋経済生活圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・⑭の気候は、月平均最高気温、月平均最低気温、日照時間、最深積雪のそれぞれの偏差値の平均値を採用。

(資料1)

住みよさランキング2021 総合評価トップ50

市区名(都道府県名)	総合順位	総合評価 偏差値	安心度 順位	利便度 順位	快適度 順位	富裕度 順位	(参考) 前年 総合順位
野々市市(石川)	1	55.3447	181	10	216	153	1
武蔵野市(東京)	2	55.2626	777	4	154	5	3
文京区(東京)	3	55.1293	583	6	16	57	2
長久手市(愛知)	4	54.8505	462	48	4	36	9
倉吉市(鳥取)	5	54.8373	7	59	333	449	6
白山市(石川)	6	54.7679	90	320	29	78	4
福井市(福井)	7	54.5320	212	51	259	69	5
金沢市(石川)	8	54.4496	328	30	219	38	7
敦賀市(福井)	9	54.3146	106	109	182	136	26
下松市(山口)	10	54.1757	352	47	3	190	33
渋谷区(東京)	11	54.1417	796	1	64	53	13
駒ヶ根市(長野)	12	53.9967	73	96	172	305	12
能美市(石川)	13	53.8367	97	610	125	68	10
名古屋市(愛知)	14	53.8345	764	18	118	8	14
小松市(石川)	15	53.7578	109	122	395	101	8
四万十市(高知)	16	53.7226	45	17	171	739	20
かほく市(石川)	17	53.6751	88	135	32	426	16
印西市(千葉)	18	53.6749	200	158	143	108	32
大塚市(大阪)	19	53.6061	801	8	10	39	22
つくば市(茨城)	20	53.5956	540	127	75	13	19
人吉市(熊本)	21	53.5243	16	25	349	721	30
大垣市(岐阜)	22	53.3569	357	133	45	100	27
新宿区(東京)	23	53.3376	795	3	84	61	21
みよし市(愛知)	24	53.3264	466	433	257	2	18
台志市(熊本)	25	53.3168	39	766	35	233	25
あわら市(福井)	26	53.2825	804	5	13	61	24
米子市(鳥取)	27	53.2795	158	268	277	96	68
立川市(東京)	28	53.2028	101	91	303	329	17
滑川市(富山)	29	53.1796	810	9	120	9	23
東根市(山形)	30	53.0952	131	620	43	166	15
鎌倉市(神奈川)	31	53.0697	115	228	397	152	57
豊島区(東京)	32	53.0590	657	114	28	19	41
守谷市(茨城)	33	53.0314	802	2	121	61	29
水戸市(茨城)	34	53.0298	433	177	123	51	50
魚津市(富山)	35	53.0290	355	55	299	111	149
由布市(大分)	36	53.0149	191	34	463	228	11
刈谷市(愛知)	37	52.9541	4	279	327	741	56
刈谷市(愛知)	38	52.9497	614	561	30	4	39
御殿場市(静岡)	39	52.9024	382	41	562	29	43
越前市(福井)	40	52.8988	198	198	533	47	28
境港市(鳥取)	41	52.8171	72	154	237	513	67
草津市(滋賀)	42	52.7703	724	39	53	59	34
砺波市(富山)	43	52.7666	303	42	345	214	52
品川区(東京)	44	52.7421	754	22	20	61	51
富谷市(宮城)	45	52.7303	80	191	383	324	152
碧南市(愛知)	46	52.7137	498	726	54	6	36
羽村市(東京)	47	52.7007	274	160	188	174	35
鯖江市(福井)	48	52.6979	118	489	289	160	85
葛城市(奈良)	49	52.6948	51	641	157	318	31
府中市(東京)	50	52.6284	517	488	163	10	37

(資料2)

住みよさランキング2021 都道府県別トップ3 (1)

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
北海道						
1	帯広市	134	549	13	346	471
2	稚内市	145	208	50	560	458
3	室蘭市	151	373	70	186	527
青森県						
1	三沢市	195	372	120	218	498
2	弘前市	351	288	81	585	561
3	十和田市	407	379	58	607	565
岩手県						
1	盛岡市	57	281	44	447	226
2	釜石市	90	98	103	568	314
3	北上市	157	454	57	511	197
宮城県						
1	富谷市	45	80	191	383	324
2	名取市	154	653	61	170	218
3	仙台市	159	751	87	281	49
秋田県						
1	にかほ市	107	13	634	401	559
2	大仙市	117	57	84	599	536
3	秋田市	212	472	101	332	334
山形県						
1	東根市	31	115	228	397	152
2	天童市	59	287	38	433	232
3	新庄市	150	265	11	763	312
福島県						
1	会津若松市	63	31	82	600	457
2	白河市	98	295	80	275	347
3	本宮市	124	124	544	393	237
茨城県						
1	つくば市	20	540	127	75	13
2	守谷市	34	433	177	123	51
3	水戸市	35	355	55	299	111
栃木県						
1	宇都宮市	54	437	128	263	76
2	那須塩原市	95	269	54	506	245
3	小山市	149	639	138	298	74
群馬県						
1	太田市	125	606	324	119	70
2	前橋市	185	658	180	72	182
3	高崎市	214	689	209	149	129
埼玉県						
1	戸田市	73	665	631	12	11
2	東松山市	81	663	46	7	253
3	本庄市	180	554	181	24	370
千葉県						
1	印西市	18	200	158	143	108
2	成田市	62	669	31	351	42
3	習志野市	140	701	172	36	120

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
東京都						
1	武蔵野市	2	777	4	154	5
2	文京区	3	583	6	16	57
3	渋谷区	11	796	1	64	53
神奈川県						
1	鎌倉市	32	657	114	28	19
2	海老名市	84	646	118	27	95
3	藤沢市	111	717	271	34	45
新潟県						
1	上越市	89	77	211	612	217
2	新潟市	104	244	222	323	242
3	糸魚川市	122	86	278	464	416
富山県						
1	滑川市	30	131	620	43	166
2	魚津市	36	191	34	463	228
3	砺波市	43	303	42	345	214
石川県						
1	野々市市	1	181	10	216	153
2	白山市	6	90	320	29	78
3	金沢市	8	328	30	219	38
福井県						
1	福井市	7	212	51	259	69
2	敦賀市	9	106	109	182	136
3	あわら市	27	158	268	277	96
山梨県						
1	中央市	88	478	66	67	310
2	北杜市	121	237	113	160	543
3	甲府市	133	692	35	185	194
長野県						
1	駒ヶ根市	12	73	96	172	305
2	飯田市	67	143	153	440	246
3	諏訪市	71	405	86	93	282
岐阜県						
1	大垣市	22	357	133	45	100
2	郡上市	56	37	213	413	507
3	高山市	69	135	73	519	322
静岡県						
1	御殿場市	39	382	41	562	29
2	浜松市	101	399	374	106	145
3	御前崎市	112	279	403	384	104
愛知県						
1	長久手市	4	462	48	4	36
2	名古屋市	14	764	18	118	8
3	みよし市	24	466	433	257	2
三重県						
1	四日市市	72	619	151	168	37
2	いなべ市	100	473	505	62	83
3	亀山市	161	455	483	98	180

住みよさランキング2021 都道府県別トップ3 (2)

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
滋賀県						
1	草津市	42	724	39	53	59
2	野洲市	60	471	411	58	67
3	栗東市	82	508	364	195	31
京都府						
1	京都市	75	688	53	314	46
2	福知山市	113	142	375	465	220
3	木津川市	144	252	674	18	362
大阪府						
1	大阪市	19	801	8	10	39
2	箕面市	52	285	425	249	60
3	吹田市	55	310	626	169	35
兵庫県						
1	神戸市	103	757	43	63	116
2	赤穂市	136	438	503	6	268
3	小野市	175	157	741	286	267
奈良県						
1	葛城市	49	51	641	157	318
2	橿原市	312	548	26	583	340
3	奈良市	345	570	580	201	198
和歌山県						
1	御坊市	92	146	14	666	518
2	新宮市	198	145	7	731	749
3	和歌山市	477	664	258	486	200
鳥取県						
1	倉吉市	5	7	59	333	449
2	米子市	28	101	91	303	329
3	境港市	41	72	154	237	513
島根県						
1	出雲市	58	130	269	467	168
2	松江市	286	300	399	444	319
3	浜田市	321	47	398	657	618
岡山県						
1	瀬戸内市	83	17	727	388	360
2	玉野市	105	233	567	9	376
3	倉敷市	210	494	470	113	216
広島県						
1	三次市	109	8	299	579	657
2	大竹市	114	250	238	262	293
3	広島市	165	704	92	166	127
山口県						
1	下松市	10	352	47	3	190
2	柳井市	172	173	19	700	547
3	周南市	173	409	351	405	114
徳島県						
1	徳島市	108	456	106	325	141
2	阿南市	208	120	776	648	77
3	吉野川市	355	129	345	512	695

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
香川県						
1	善通寺市	183	149	171	531	461
2	高松市	192	671	74	352	131
3	丸亀市	258	506	166	209	406
愛媛県						
1	新居浜市	126	275	145	340	307
2	東温市	129	159	259	301	456
3	西条市	224	332	362	214	403
高知県						
1	四万十市	16	45	17	171	739
2	南国市	120	79	731	140	438
3	香南市	139	58	599	11	764
福岡県						
1	福岡市	182	809	32	142	55
2	北九州市	236	617	115	79	397
3	福津市	357	359	379	162	621
佐賀県						
1	鳥栖市	64	477	165	181	81
2	佐賀市	308	579	76	434	337
3	嬉野市	331	65	394	621	627
長崎県						
1	大村市	201	194	405	273	489
2	島原市	242	46	297	561	685
3	松浦市	367	29	424	664	723
熊本県						
1	人吉市	21	16	25	349	721
2	合志市	25	39	766	35	233
3	水俣市	167	9	432	545	745
大分県						
1	由布市	37	4	279	327	741
2	豊後高田市	127	56	246	198	743
3	中津市	227	203	63	578	545
宮崎県						
1	日向市	231	365	69	260	628
2	宮崎市	281	553	173	99	484
3	都城市	300	346	147	204	699
鹿児島県						
1	出水市	115	55	296	80	760
2	奄美市	116	5	673	151	787
3	南さつま市	170	3	645	366	803
沖縄県						
1	那覇市	142	761	36	210	112
2	名護市	158	74	112	357	757
3	浦添市	215	597	68	177	367