

2019年6月20日

東洋経済「住みよさランキング2019」の結果

株式会社東洋経済新報社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 駒橋憲一）は、市や特別区を対象にした「住みよさランキング」を毎年発表しております。このたび、全国 812 の市と特別区を対象にした最新の結果がまとまりましたので発表いたします。「住みよさランキング」の公表は今回で 26 回目（初回は 1993 年）になります。

「都市データパック」編集部が発表している住みよさランキングは、“住みよさ”を表す各種指標について偏差値を算出して、その平均値を総合評価とし順位付けしたものです。今回の「住みよさランキング 2019」では、算出指標やランキング対象について変更を行っておりますので、前年の結果との連続性はなくなっています。

金沢市に隣接する 2 市がベスト3に入る

「住みよさランキング 2019」の全国 1 位は石川県白山市です。白山市は 2005 年に松任市ほか 2 町 5 村が合併して発足し、市域は日本海に面する沿岸部から白山国立公園区域内まで広がり、面積は県内一広い市です。金沢市の南西に隣接しており、通勤・通学者の 3 割弱が金沢市に通うベッドタウンで、また石川県を代表する工業都市でもあります。ランキングでの白山市の特徴は快適度が 8 位、富裕度が 77 位と高いことです。快適度の指標である転出入人口比率が高く（19 位）、さらに水道料金の安さ（37 位）や汚水処理人口普及率の高さ（74 位）から上位になっています。富裕度では、延べ床面積（96 位）や持家世帯比率（103 位）など住環境の指標が高いほか、住宅地価を除くすべての富裕度の指標が全国平均を上回っています。

総合 3 位は石川県野々市市ですが、野々市市と総合 1 位の白山市とは隣接しています。野々市市は 2011 年に野々市町が単独で市制施行し、金沢市と白山市に四方を囲まれています。市内には金沢工業大学などがあるほか、学生以外の若い世代も多く、市民の平均年齢は全国で 8 番目に若い市です。ランキングでは利便度が 11 位、安心度が 121 位と高いなど、1 位の白山市とは異なる指標で上位になっています。利便度では人口当たり小売販売額（5 位）や人口当たり大型店面積（2 位）が全国屈指で、安心度では 20～30 代女性人口当たり 0～4 歳児数（37 位）や老年人口当たり介護施設定員数（97 位）が多く、子ども医療費助成も 2019 年 4 月より対象年齢を 18 歳まで拡大しており全国トップになっています。

この 2 市のほかの総合評価上位の市区の特徴をみると、2 位の文京区は利便度（9 位）、快適度（53 位）、富裕度（68 位）が、4 位の福井市は利便度（42 位）と富裕度（67 位）が、5 位の鳥取県倉吉市は安心度（5 位）、利便度（60 位）が高くなっています。

【ランキング算出の変更点】

（1）算出の基となる指標の数を前回の 16 指標から 22 指標に拡充。人口当たりの犯罪件数や交通事故件数、子ども医療費助成の対象年齢・所得制限の有無、水道料金、気候（夏暑くなく、冬寒くなく、日照時間が長いのが上位）など、これまでとは別の視点からの指標を中心に、追加を行った。

（2）特別区（東京 23 区）の千代田区、中央区、港区をランキング対象から外した。“都心 3 区”と呼ばれるこれらの区はマンション開発により人口は増加傾向にあるものの、主要企業の本社が数多く所在するビジネス街の性格が強く、地方都市を含めたランキングにはそぐわないと判断し、ランキングの対象から外した。

※住みよさランキング総合評価トップ 50 は資料 1、都道府県別トップ 3 は資料 2 を参照ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社東洋経済新報社 総務局広報室：青柳・遠藤、『都市データパック』編集部：藤田・高橋
TEL：03-3246-5404 FAX：03-3279-0332 email：info@toyokeizai.co.jp

【「住みよさランキング2019」算出指標】 ※【新】は新規採用指標

■ランキングの対象

19年6月時点で、全国にある市と特別区（東京23区）が対象。特別区のうち、千代田区、中央区、港区の3区は対象から除外しており、812市区を対象としている。

■算出指標

「安心度」、「利便度」、「快適度」、「富裕度」の4つの視点から、22のデータを用いて算出。

■算出方法

各指標について、平均値を50とする偏差値を算出。すべての指標の偏差値を平均したものを「総合評価」としている。

A. 安心度

- ①人口当たり病院・一般診療所病床数（17年10月）：厚生労働省「医療施設調査」
- ②老年人口当たり介護老人福祉・保健施設定員数（17年10月）：厚生労働省「介護サービス施設・事業所調査」
- ③20～39歳女性人口当たり0～4歳児数（18年1月）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」【新】
- ④子ども医療費助成（対象年齢・所得制限の有無）（19年6月）：東洋経済調べ【新】
- ⑤人口当たり刑法犯認知件数（17年）：各都道府県警察調べ【新】
- ⑥人口当たり交通事故件数（17年）：交通事故総合分析センター調べ【新】

B. 利便度

- ⑦人口当たり小売販売額（15年）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑧人口当たり大規模小売店店舗面積（18年）：東洋経済「全国大型小売店総覧」
- ⑨可住地面積当たり飲食料品小売事業所数（16年6月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑩人口当たり飲食店数（16年6月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」【新】

C. 快適度

- ⑪転出入人口比率（15～17年）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ⑫人口当たり財政歳出額（17年度）：総務省「市町村別決算状況調」【新】
- ⑬水道料金（19年6月）：東洋経済調べ【新】
- ⑭汚水処理人口普及率（18年3月）：国土交通省、農林水産省、環境省調べ
- ⑮都市計画区域人口当たり都市公園面積（17年3月）：国土交通省「都市公園整備水準調査」
- ⑯気候（月平均最高・最低気温、日照時間）（81～10年）：気象庁「メッシュ平年値データ」【新】

D. 富裕度

- ⑰財政力指数（17年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑱1事業所当たり売上高（16年6月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」【新】
- ⑲納税義務者1人当たり所得（17年）：総務省「市町村税課税状況等の調」
- ⑳1住宅当たり延べ床面積（13年10月）：総務省「住宅・土地統計調査」
- ㉑持家世帯比率（15年10月）：総務省「国勢調査」
- ㉒住宅地平均地価（18年7月）：国土交通省「都道府県地価調査」【新】

（注記）

- ・①の病床数は、各市区で算出した値と「二次医療圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・④の子ども医療費は、対象年齢と所得制限の有無を東洋経済が指数化して偏差値を算出。
- ・⑦の小売販売額、⑧の大型店舗面積は、各市区で算出した値と総務省が設定した「都道府県内経済圏」（17年就業構造基本調査で設定したもの）で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・⑫の歳出額は、歳出総額から議会費、総務費、災害復旧費、公債費を除いた値で算出。
- ・⑯の気候は、月平均最高気温、月平均最低気温、日照時間のそれぞれの偏差値の平均値を採用。

(資料1)

住みよさランキング2019 総合評価トップ50

市区名 (都道府県名)	順位	総合評価 偏差値	安心度	利便度	快適度	富裕度
白山市(石川)	1	54.231	116	308	8	77
文京区(東京)	2	54.099	535	9	53	68
野々市市(石川)	3	54.052	121	11	182	488
福井市(福井)	4	54.039	165	42	213	67
倉吉市(鳥取)	5	53.873	5	60	276	654
敦賀市(福井)	6	53.756	104	110	154	130
黒部市(富山)	7	53.734	150	626	5	35
能美市(石川)	8	53.730	84	632	11	70
魚津市(富山)	9	53.687	192	24	339	92
駒ヶ根市(長野)	10	53.652	33	92	209	376
四万十市(高知)	11	53.625	46	18	22	775
郡上市(岐阜)	12	53.462	37	227	114	317
かほく市(石川)	13	53.332	127	117	52	290
印西市(千葉)	14	53.224	205	161	229	37
七尾市(石川)	15	53.153	16	89	582	332
小松市(石川)	16	53.144	125	127	306	103
北杜市(山梨)	17	53.140	201	105	7	413
渋谷区(東京)	18	53.129	798	1	117	71
合志市(熊本)	19	53.096	29	804	15	181
金沢市(石川)	20	53.077	300	32	175	184
にかほ市(秋田)	21	53.058	25	310	387	223
下松市(山口)	22	52.988	369	106	6	204
大阪市(大阪)	23	52.931	796	7	2	111
新宿区(東京)	24	52.893	790	3	70	71
武蔵野市(東京)	25	52.884	793	4	104	62
大竹市(広島)	26	52.881	162	151	138	191
江東区(東京)	27	52.830	693	19	33	66
本宮市(福島)	28	52.804	129	500	37	171
田原市(愛知)	29	52.758	438	740	31	2
御坊市(和歌山)	30	52.748	119	15	520	557
滑川市(富山)	31	52.723	191	651	125	16
糸魚川市(新潟)	32	52.684	77	266	173	362
長久手市(愛知)	33	52.681	662	43	21	42
葛城市(奈良)	34	52.678	86	749	50	139
台東区(東京)	35	52.659	797	5	10	168
みよし市(愛知)	36	52.629	490	422	214	1
羽村市(東京)	37	52.619	222	213	287	53
坂井市(福井)	38	52.601	216	466	75	76
米子市(鳥取)	39	52.537	87	91	257	540
飛騨市(岐阜)	40	52.510	34	333	421	308
箕面市(大阪)	41	52.506	273	472	48	69
人吉市(熊本)	42	52.505	14	36	380	779
大府市(愛知)	43	52.480	398	478	192	7
下野市(栃木)	44	52.444	151	593	105	97
砺波市(富山)	45	52.424	315	41	427	122
越前市(福井)	46	52.415	292	208	151	89
鎌倉市(神奈川)	47	52.384	625	122	94	10
富山市(富山)	48	52.371	325	260	92	80
高山市(岐阜)	49	52.347	117	77	414	388
名古屋市(愛知)	50	52.323	782	20	49	29

(資料2)

住みよさランキング2019 都道府県別トップ3(1)

順位	市区名	総合評価	安心度	利便度	快適度	富裕度	順位	市区名	総合評価	安心度	利便度	快適度	富裕度
北海道							東京都						
1	室蘭市	99	356	74	9	676	1	文京区	2	535	9	53	68
2	士別市	113	91	124	224	724	2	渋谷区	18	798	1	117	71
3	稚内市	164	219	47	279	731	3	新宿区	24	790	3	70	71
青森県							神奈川県						
1	三沢市	112	264	132	16	684	1	鎌倉市	47	625	122	94	10
2	弘前市	373	313	87	577	637	2	海老名市	137	653	102	227	56
3	平川市	389	126	598	575	548	3	横浜市	177	646	407	156	24
岩手県							新潟県						
1	盛岡市	105	228	45	454	492	1	糸魚川市	32	77	266	173	362
2	釜石市	146	137	165	131	717	2	柏崎市	56	132	230	399	173
3	八幡平市	213	69	551	499	594	3	十日町市	57	40	186	475	440
宮城県							富山県						
1	名取市	73	639	59	12	195	1	黒部市	7	150	626	5	35
2	富谷市	95	185	180	540	154	2	魚津市	9	192	24	339	92
3	岩沼市	300	607	258	95	315	3	滑川市	31	191	651	125	16
秋田県							石川県						
1	にかほ市	21	25	310	387	223	1	白山市	1	116	308	8	77
2	北秋田市	82	58	475	268	506	2	野々市市	3	121	11	182	488
3	由利本荘市	118	43	273	574	497	3	能美市	8	84	632	11	70
山形県							福井県						
1	新庄市	71	152	12	751	429	1	福井市	4	165	42	213	67
2	東根市	100	186	243	479	166	2	敦賀市	6	104	110	154	130
3	天童市	125	360	34	532	297	3	坂井市	38	216	466	75	76
福島県							山梨県						
1	本宮市	28	129	500	37	171	1	北杜市	17	201	105	7	413
2	白河市	87	207	83	307	463	2	中央市	157	405	68	303	449
3	相馬市	109	195	78	511	369	3	韮崎市	265	422	282	393	272
茨城県							長野県						
1	つくば市	64	480	120	112	81	1	駒ヶ根市	10	33	92	209	376
2	守谷市	77	471	145	368	20	2	伊那市	86	96	300	375	408
3	鹿嶋市	135	220	604	497	47	3	飯田市	88	133	134	381	445
栃木県							岐阜県						
1	下野市	44	151	593	105	97	1	郡上市	12	37	227	114	317
2	宇都宮市	110	498	107	274	96	2	飛騨市	40	34	333	421	308
3	真岡市	134	311	370	289	170	3	高山市	49	117	77	414	388
群馬県							静岡県						
1	太田市	133	630	317	107	32	1	御前崎市	66	275	374	83	180
2	富岡市	197	155	297	542	380	2	御殿場市	81	302	53	558	147
3	高崎市	238	660	210	120	160	3	掛川市	124	282	573	369	52
埼玉県							愛知県						
1	ふじみ野市	141	411	271	79	318	1	田原市	29	438	740	31	2
2	さいたま市	220	622	428	291	27	2	長久手市	33	662	43	21	42
3	東松山市	297	766	63	68	338	3	みよし市	36	490	422	214	1
千葉県							三重県						
1	印西市	14	205	161	229	37	1	いなべ市	58	431	538	166	8
2	成田市	76	580	33	219	134	2	亀山市	98	529	516	43	30
3	袖ヶ浦市	130	487	683	172	11	3	桑名市	104	634	52	205	84

(資料2)

住みよさランキング2019 都道府県別トップ3(2)

順位	市区名	総合評価	安心度	利便度	快適度	富裕度	順位	市区名	総合評価	安心度	利便度	快適度	富裕度
滋賀県							香川県						
1	草津市	75	706	38	40	108	1	高松市	307	635	72	365	301
2	守山市	142	586	356	84	60	2	丸亀市	308	517	183	247	398
3	栗東市	179	512	377	286	55	3	善通寺市	338	270	153	510	631
京都府							愛媛県						
1	長岡京市	111	176	612	412	74	1	新居浜市	116	234	171	349	322
2	舞鶴市	180	93	339	592	462	2	東温市	160	223	249	250	500
3	福知山市	193	138	341	423	519	3	西条市	168	317	373	238	286
大阪府							高知県						
1	大阪市	23	796	7	2	111	1	四万十市	11	46	18	22	775
2	箕面市	41	273	472	48	69	2	香南市	78	52	558	47	659
3	吹田市	202	432	639	253	64	3	南国市	150	95	714	80	617
兵庫県							福岡県						
1	三田市	96	286	708	264	22	1	福岡市	271	807	27	46	243
2	神戸市	126	734	40	19	249	2	福津市	301	365	226	237	590
3	相生市	139	349	642	54	176	3	北九州市	360	659	121	17	650
奈良県							佐賀県						
1	葛城市	34	86	749	50	139	1	鳥栖市	236	537	167	272	257
2	生駒市	412	393	700	627	44	2	嬉野市	292	81	517	615	580
3	橿原市	441	603	29	734	259	3	佐賀市	451	583	76	438	555
和歌山県							長崎県						
1	御坊市	30	119	15	520	557	1	松浦市	122	18	610	445	633
2	新宮市	152	122	8	702	781	2	西海市	154	27	665	292	673
3	和歌山市	511	641	257	528	207	3	壱岐市	285	9	790	533	705
鳥取県							熊本県						
1	倉吉市	5	5	60	276	654	1	合志市	19	29	804	15	181
2	米子市	39	87	91	257	540	2	人吉市	42	14	36	380	779
3	境港市	59	80	119	359	545	3	水俣市	68	3	350	440	737
島根県							大分県						
1	出雲市	132	281	269	201	357	1	豊後高田市	80	48	238	146	708
2	安来市	235	98	704	560	319	2	由布市	89	4	289	549	719
3	浜田市	256	51	412	525	700	3	中津市	293	213	65	651	648
岡山県							宮崎県						
1	玉野市	119	238	620	26	354	1	日向市	251	335	70	242	711
2	倉敷市	190	461	471	189	116	2	小林市	320	134	265	335	751
3	美作市	218	227	501	66	644	3	西都市	461	262	592	86	758
広島県							鹿児島県						
1	大竹市	26	162	151	138	191	1	志布志市	97	32	768	13	689
2	三次市	83	17	321	487	642	2	出水市	128	38	425	109	755
3	安芸高田市	207	21	622	662	546	3	南さつま市	149	7	661	162	790
山口県							沖縄県						
1	下松市	22	369	106	6	204	1	名護市	264	50	100	255	809
2	山陽小野田	93	336	490	36	200	2	豊見城市	364	124	335	283	785
3	長門市	147	118	525	311	472	3	那覇市	460	756	44	157	613
徳島県													
1	徳島市	183	383	115	325	378							
2	阿南市	224	111	788	645	88							
3	吉野川市	299	101	363	573	660							