

2025年6月16日

東洋経済「住みよさランキング2025」の結果

株式会社東洋経済新報社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 山田 徹也）は、全国すべての市と特別区（千代田区・中央区・港区を除く20区）をあわせた812市区を対象に毎年公表している「住みよさランキング」の最新の結果がまとまりましたので発表いたします。「住みよさランキング」の公表は今年で32回目（初回は1993年）になります。

トップ10常連の福井市が1位

本年の「住みよさランキング」第1位は、福井県福井市でした。2019年以降、常にトップ10入りを続けるなど、高い評価を維持してきた同市は、歴史的にも小京都と呼ばれた活気ある地であり、現在は製造業が集積している点も特徴的です。

福井市は、事業所数が全国61位(市区別)であり、特に製造業事業所数は42位(同)です。製造業の業種分類別では、市内従業員の約25%が従事する「繊維」が圧倒的で、食料品、生産用機器、金属、化学、プラスチックなども一定の規模が見られます。繊維といった全国的に高いシェアを持つ地場産業があることが、他の様々な製造業の発展にもつながっています。指標の「⑩人口当たり法人市民税(千円)」も95位(同)と高いです。また、事業所の5割以上が2000年以前から操業している（総務省・経済産業省「令和3年経済センサス―活動調査結果」）ことからわかるように、地元根付いた働く場所が多いことも、住みよさの一つの側面と言えるでしょう。

また、2024年3月には北陸新幹線の福井駅が開業し、首都圏とのアクセスが向上しました。この影響が今回のランキングデータに反映されているわけではありませんが、今後、交通利便性の向上が産業や観光に好影響を与え、さらなる活性化につながる可能性を秘めています。

本年の結果の特徴としては、上位陣の評価（偏差値）が僅差である点です。昨年は、人吉市が特に「安心度」の評価で他を引き離しましたが（前回の1位と2位の総合評価の偏差値は0.6ポイント差）、今回は上位7市がわずかに約0.8ポイント中にひしめく大混戦となりました。日本全体が人口減少に直面する中、こども医療費助成の対象年齢を「所得制限なく18歳まで」とした自治体は700自治体、全体の85%以上に上りました。各自治体が子育て支援やまちの再整備などに尽力している姿勢が伺えます。

本件に関するお問い合わせ先
株式会社 東洋経済新報社 データ事業局 都市データバック編集部 担当：藤田・山田・島
Email：chiiki@toyokeizai.co.jp 電話：03-3246-5619

「住みよさランキング 2025」算出指標

■ランキングの対象

2025年6月時点で、全国にある市と特別区（東京23区）が対象。特別区のうち、千代田区、中央区、港区の3区は対象から除外しており、812市区を対象としている。

■算出指標

「安心度」、「利便度」、「快適度」、「富裕度」の4つの視点から、20のデータを用いて算出。

■算出方法

各指標について、平均値を50とする偏差値を算出。すべての指標の偏差値を平均したものを「総合評価」としている。偏差値は、特異数値による過度の影響を避けるため、各指標の最高を70、最低を30に調整しており、末尾に※を付した指標は、小→大の順に算出。また、財政力指数、人口当たり法人市民税は特別区を除外して算出している。

A.安心度

- ①人口当たり病院・一般診療所病床数（2023年10月）：厚生労働省「医療施設調査」
- ②老年人口当たり介護老人福祉・保健施設定員数（2023年10月）：厚生労働省「介護サービス施設・事業所調査」
- ③20～39歳女性人口当たり0～4歳児数（2024年1月）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ④子ども医療費助成（対象年齢・所得制限の有無）（2025年4月）：東洋経済調べ
- ⑤人口当たり刑法犯認知件数（※）（2023年）：各都道府県警察調べ
- ⑥人口当たり交通事故件数（※）（2023年）：交通事故総合分析センター調べ

B.利便度

- ⑦人口当たり小売販売額（2020年）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑧人口当たり大規模小売店舗面積（2024年）：東洋経済「全国大型小売店総覧」
- ⑨可住地面積当たり飲食料品小売事業所数（2021年6月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑩人口当たり飲食店数（2021年6月）総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」

C.快適度

- ⑪転出入人口比率（2023年）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ⑫水道料金（※）（2025年4月）：東洋経済調べ
- ⑬汚水処理人口普及率（2024年3月）：国土交通省、農林水産省、環境省調べ
- ⑭気候（月平均最高・最低気温、日照時間、最深積雪）（1991～2020年）：気象庁「メッシュ平年値データ」
- ⑮都市計画区域人口当たり都市公園面積（2024年3月）：国土交通省「都市公園整備水準調書」

D.富裕度

- ⑯財政力指数（2023年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑰人口当たり法人市民税（2023年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑱納税義務者1人当たり所得（2023年）：総務省「市町村税課税状況等の調」
- ⑲1住宅当たり延べ床面積（2023年10月）：総務省「住宅・土地統計調査」
- ⑳住宅地平均地価（2024年7月）：国土交通省「都道府県地価調査」

（注記）

- ・①の病床数は、各市区で算出した値と「二次医療圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・④の子ども医療費は、対象年齢と所得制限の有無を東洋経済が指数化して偏差値を算出。
- ・⑦の小売販売額、⑧の大型店舗面積は、各市区で算出した値と「東洋経済生活圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・⑭の気候は、月平均最高気温、月平均最低気温、日照時間、最深積雪のそれぞれの偏差値の平均値を採用。

※別紙として、各都道府県別の上位都市の一覧もお送りしております。ご参照ください。

(資料1)
住みよさランキング2025 総合評価トップ50

総合順位	市区名 (都道府県名)	総合評価 偏差値	安心度 順位	利便度 順位	快適度 順位	富裕度 順位	(参考) 前年 総合順位
1	福井市 (福井)	54.80	191	32	269	60	2
2	文京区 (東京)	54.67	514	7	86	53	3
3	人吉市 (熊本)	54.65	7	12	440	709	1
4	長久手市 (愛知)	54.45	435	24	92	34	4
5	四万十市 (高知)	54.27	10	20	198	749	22
6	草津市 (滋賀)	54.15	549	50	6	28	10
7	武蔵野市 (東京)	54.00	802	5	203	5	6
8	下松市 (山口)	53.92	201	74	52	209	31
9	倉吉市 (鳥取)	53.89	30	36	430	435	9
10	かほく市 (石川)	53.55	75	166	30	448	30
11	大阪市 (大阪)	53.53	793	9	10	30	18
12	みよし市 (愛知)	53.41	372	507	202	4	16
13	つくば市 (茨城)	53.38	387	225	215	11	8
14	魚津市 (富山)	53.33	88	46	550	207	11
15	立川市 (東京)	53.30	798	14	66	12	19
16	金沢市 (石川)	53.29	478	42	193	61	13
17	合志市 (熊本)	53.29	58	606	35	236	5
18	野々市市 (石川)	53.24	450	8	261	229	14
19	小松市 (石川)	53.17	195	159	240	122	24
20	大竹市 (広島)	53.14	117	158	140	331	25
21	鎌倉市 (神奈川)	53.11	479	131	164	19	7
22	黒部市 (富山)	53.07	118	466	74	197	60
23	台東区 (東京)	53.07	810	3	9	53	29
24	豊島区 (東京)	53.05	808	2	60	51	20
25	いなべ市 (三重)	53.04	277	546	117	31	48
26	渋谷区 (東京)	53.03	812	1	129	53	34
27	越前市 (福井)	53.02	251	176	444	47	76
28	刈谷市 (愛知)	53.00	571	585	42	1	68
29	白山市 (石川)	52.98	291	204	29	186	17
30	砺波市 (富山)	52.98	286	35	325	210	28
31	駒ヶ根市 (長野)	52.97	166	98	221	309	12
32	滑川市 (富山)	52.91	157	513	48	184	40
33	府中市 (東京)	52.89	422	629	131	6	45
34	能美市 (石川)	52.88	104	657	93	157	23
35	小矢部市 (富山)	52.88	105	236	427	155	90
36	彦根市 (滋賀)	52.87	505	72	190	64	56
37	敦賀市 (福井)	52.87	211	132	331	150	32
38	名古屋市 (愛知)	52.85	791	30	128	7	33
39	印西市 (千葉)	52.81	347	179	105	106	21
40	守山市 (滋賀)	52.78	375	373	96	49	35
41	小浜市 (福井)	52.77	34	163	390	531	83
42	勝山市 (福井)	52.76	37	417	264	396	15
43	野洲市 (滋賀)	52.72	331	402	45	87	37
44	米子市 (鳥取)	52.61	144	112	305	345	43
45	釜石市 (岩手)	52.58	93	104	513	306	27
46	郡上市 (岐阜)	52.56	54	156	380	494	38
47	鯖江市 (福井)	52.55	114	473	460	88	93
48	東温市 (愛媛)	52.54	79	215	281	411	57
49	昭島市 (東京)	52.52	643	292	3	48	53
50	光市 (山口)	52.51	78	521	241	250	110

※算出した総合評価偏差値(小数第四位まで)の降順で順位を決定。掲載は少数第二位までとしている。

(資料2)

住みよさランキング2025 都道府県別トップ3 (1)

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
北海道						
1	苫小牧市	66	408	144	5	332
2	室蘭市	81	217	97	178	532
3	富良野市	129	26	105	667	632
青森県						
1	三沢市	142	434	111	70	432
2	十和田市	334	283	68	607	611
3	弘前市	383	316	76	621	569
岩手県						
1	釜石市	45	93	104	513	306
2	盛岡市	76	248	60	458	293
3	北上市	126	390	75	548	113
宮城県						
1	富谷市	83	158	260	311	336
2	名取市	94	449	66	258	223
3	岩沼市	141	394	277	222	195
秋田県						
1	大仙市	74	51	84	585	500
2	秋田市	152	320	151	337	316
3	由利本荘市	159	32	377	545	616
山形県						
1	東根市	87	188	258	497	144
2	天童市	123	382	31	531	235
3	新庄市	150	296	10	728	349
福島県						
1	本宮市	86	134	366	242	339
2	白河市	164	447	87	332	295
3	会津若松市	174	125	81	680	419
茨城県						
1	つくば市	13	387	225	215	11
2	水戸市	127	503	88	274	171
3	ひたちなか市	136	553	186	219	93
栃木県						
1	宇都宮市	106	516	188	230	79
2	下野市	131	304	670	161	110
3	小山市	190	649	180	284	86
群馬県						
1	高崎市	151	675	238	75	82
2	太田市	186	733	340	53	69
3	渋川市	290	527	119	250	407
埼玉県						
1	東松山市	112	762	71	1	258
2	戸田市	171	692	576	94	17
3	ふじみ野市	208	469	456	36	266
千葉県						
1	印西市	39	347	179	105	106
2	袖ヶ浦市	71	376	545	243	25
3	流山市	91	261	743	47	116

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
東京都						
1	文京区	2	514	7	86	53
2	武蔵野市	7	802	5	203	5
3	立川市	15	798	14	66	12
神奈川県						
1	鎌倉市	21	479	131	164	19
2	藤沢市	145	573	404	224	39
3	海老名市	147	689	82	156	117
新潟県						
1	上越市	75	143	200	577	118
2	長岡市	144	139	305	528	274
3	新潟市	181	276	294	466	240
富山県						
1	魚津市	14	88	46	550	207
2	黒部市	22	118	466	74	197
3	砺波市	30	286	35	325	210
石川県						
1	かほく市	10	75	166	30	448
2	金沢市	16	478	42	193	61
3	野々市市	18	450	8	261	229
福井県						
1	福井市	1	191	32	269	60
2	越前市	27	251	176	444	47
3	敦賀市	37	211	132	331	150
山梨県						
1	北杜市	93	241	142	65	563
2	中央市	97	287	191	200	288
3	富士吉田市	109	491	23	421	227
長野県						
1	駒ヶ根市	31	166	98	221	309
2	小諸市	61	240	148	37	458
3	佐久市	110	208	114	335	452
岐阜県						
1	郡上市	46	54	156	380	494
2	美濃加茂市	51	243	372	101	176
3	高山市	55	99	85	539	338
静岡県						
1	御殿場市	99	459	38	638	43
2	掛川市	202	374	426	385	134
3	浜松市	205	520	421	82	179
愛知県						
1	長久手市	4	435	24	92	34
2	みよし市	12	372	507	202	4
3	刈谷市	28	571	585	42	1
三重県						
1	いなべ市	25	277	546	117	31
2	四日市市	125	563	307	238	44
3	桑名市	160	512	117	282	183

住みよさランキング2025 都道府県別トップ3 (2)

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
滋賀県						
1	草津市	6	549	50	6	28
2	彦根市	36	505	72	190	64
3	守山市	40	375	373	96	49
京都府						
1	福知山市	100	207	319	418	172
2	京都市	114	738	52	339	29
3	京田辺市	173	359	794	18	148
大阪府						
1	大阪市	11	793	9	10	30
2	箕面市	88	458	442	97	67
3	吹田市	101	397	626	191	38
兵庫県						
1	芦屋市	102	538	536	220	10
2	加東市	103	380	584	26	132
3	神戸市	146	719	80	158	98
奈良県						
1	葛城市	63	59	689	17	513
2	奈良市	298	439	624	153	245
3	橿原市	308	528	59	498	346
和歌山県						
1	御坊市	80	133	11	668	558
2	新宮市	156	112	6	725	760
3	和歌山市	429	436	244	596	270
鳥取県						
1	倉吉市	9	30	36	430	435
2	米子市	44	144	112	305	345
3	境港市	72	236	90	210	437
島根県						
1	出雲市	56	87	296	515	175
2	益田市	180	70	120	597	631
3	浜田市	214	39	435	644	522
岡山県						
1	玉野市	137	268	599	2	585
2	津山市	261	192	102	699	373
3	美作市	282	178	443	216	717
広島県						
1	大竹市	20	117	158	140	331
2	廿日市市	108	179	327	106	502
3	庄原市	224	38	474	495	724
山口県						
1	下松市	8	201	74	52	209
2	光市	50	78	521	241	250
3	防府市	59	258	100	120	393
徳島県						
1	徳島市	78	340	141	373	109
2	鳴門市	172	234	462	553	107
3	阿南市	269	163	766	662	90

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
香川県						
1	高松市	191	595	62	426	161
2	丸亀市	287	509	155	206	415
3	坂出市	349	379	385	570	169
愛媛県						
1	東温市	48	79	215	281	411
2	新居浜市	84	190	195	435	218
3	今治市	219	345	211	474	259
高知県						
1	四万十市	5	10	20	198	749
2	南国市	58	41	640	123	451
3	香南市	65	12	556	13	782
福岡県						
1	福岡市	98	787	33	139	37
2	北九州市	213	587	118	85	358
3	うきは市	345	253	416	300	633
佐賀県						
1	鳥栖市	138	548	217	280	74
2	嬉野市	384	91	336	653	659
3	武雄市	410	280	126	709	422
長崎県						
1	島原市	177	29	206	601	707
2	大村市	196	189	395	320	472
3	諫早市	253	173	497	389	508
熊本県						
1	人吉市	3	7	12	440	709
2	合志市	17	58	606	35	236
3	水俣市	119	3	510	547	714
大分県						
1	由布市	62	9	287	314	745
2	中津市	128	218	51	600	324
3	別府市	165	209	48	415	705
宮崎県						
1	延岡市	207	152	223	370	649
2	西都市	223	62	589	71	789
3	都城市	230	461	135	12	693
鹿児島県						
1	南さつま市	96	1	468	225	806
2	出水市	107	80	146	118	765
3	西之表市	111	6	470	587	621
沖縄県						
1	豊見城市	221	184	161	480	594
2	浦添市	288	680	27	348	381
3	石垣市	348	329	387	49	731