

2022年6月13日

東洋経済「住みよさランキング2022」の結果

株式会社東洋経済新報社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 駒橋憲一）は、市や特別区を対象にした「住みよさランキング」を毎年発表しております。このたび、全国すべての市と特別区（千代田区・中央区・港区を除く20区）のあわせて812市区を対象にした最新の結果がまとまりましたので発表いたします。「住みよさランキング」の公表は今回で29回目（初回は1993年）になります。

「都市データパック」編集部が発表している住みよさランキングは、“住みよさ”を表す各種指標について偏差値を算出して、その平均値を総合評価とし順位付けしたものです。

東京都武蔵野市が初の総合評価 1 位

2022年の住みよさランキング総合評価1位は、東京都武蔵野市となりました。同市は、2020年に3位、昨年2021年は2位と着実に順位を上げて、このたび、初の総合1位となりました。武蔵野市の人口は、14.7万人で、都のほぼ中央にあり、市域は10.98km²とコンパクトな市です。市内を東西に走るJR中央線に沿って主に三駅圏で構成されたエリアのうち吉祥寺圏は、多くの商業施設が集まる人気の街として知られています。4つの視点（「安心度」、「利便度」、「快適度」、「富裕度」）の順位は、「利便度」のみが昨年と同じ4位であるのを除き、全て昨年を上回っています。「富裕度」は1位で、個別指標のうち「⑩1住宅当たり延べ床面積」を除く「富裕度」全ての指標で1位となっています。

総合2位は昨年7位の福井県福井市です。人口は26.1万人で、明治以後は県の政治・経済の中心として発展を遂げ、現在は繊維産業や化学産業を中心に北陸圏の主要な工業地帯の一端を担っています。4つの視点の順位は「快適度」を除き全て昨年を上回りました。昨年まで外来・入院ともに「15歳年度末まで」としていた「④子ども医療費助成」を「18歳年度末まで」拡充したことが順位上昇に寄与しました。「⑩納税義務者1人当たり所得」についても昨年215位から75位と順位を上げています。

総合3位は昨年1位の石川県野々市市です。2020年から総合1位継続中でしたが、3年連続とはなりません。市の人口は5.3万人で、県のほぼ中央に位置し、金沢市と白山市に隣接している為、両市とは経済的に密接な関係を持っています。昨年同様に「⑧人口当たり大規模小売店舗面積」は1位で、「利便度」の順位は9位となっています。国勢調査2020年公表の同市の平均年齢は、41.7歳で街の若さは全国トップクラスです。「③20～39歳女性人口当たり0～4歳児数」は56位と子育て世帯が多いことがうかがわれます。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社東洋経済新報社 データ事業局 都市データパック編集部 担当：藤田・山田
email：chiiki@toyokeizai.co.jp TEL：03-3246-5574

※別紙として、各都道府県別の上位都市の一覧もお送りしております。ご参照ください。

「住みよさランキング 2022」算出指標

■ランキングの対象

2022年6月時点で、全国にある市と特別区（東京23区）が対象。特別区のうち、千代田区、中央区、港区の3区は対象から除外しており、812市区を対象としている。

■算出指標

「安心度」、「利便度」、「快適度」、「富裕度」の4つの視点から、20のデータを用いて算出。

■算出方法

各指標について、平均値を50とする偏差値を算出。すべての指標の偏差値を平均したものを「総合評価」としている。偏差値は、特異数値による過度の影響を避けるため、各指標の最高を70、最低を30に調整しており、末尾に※を付した指標は、小→大の順に算出。また、財政力指数、人口当たり法人市民税は特別区を除外して算出している。

A. 安心度

- ①人口当たり病院・一般診療所病床数（2020年10月）：厚生労働省「医療施設調査」
- ②老年人口当たり介護老人福祉・保健施設定員数（2020年10月）：厚生労働省「介護サービス施設・事業所調査」
- ③20～39歳女性人口当たり0～4歳児数（2021年1月）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ④子ども医療費助成（対象年齢・所得制限の有無）（2022年4月）：東洋経済調べ
- ⑤人口当たり刑法犯認知件数（※）（2020年）：各都道府県警察調べ
- ⑥人口当たり交通事故件数（※）（2020年）：交通事故総合分析センター調べ

B. 利便度

- ⑦人口当たり小売販売額（2015年）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑧人口当たり大規模小売店店舗面積（2021年）：東洋経済「全国大型小売店総覧」
- ⑨可住地面積当たり飲食料品小売事業所数（2016年6月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑩人口当たり飲食店数（2016年6月）総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」

C. 快適度

- ⑪転出入人口比率（2020年）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ⑫水道料金（※）（2022年4月）：東洋経済調べ
- ⑬汚水処理人口普及率（2021年3月）：国土交通省、農林水産省、環境省調べ
- ⑭気候（月平均最高・最低気温、日照時間、最深積雪）（1991～2020年）：気象庁「メッシュ平年値データ」
- ⑮都市計画区域人口当たり都市公園面積（2020年3月）：国土交通省「都市公園整備水準調書」

D. 富裕度

- ⑯財政力指数（2020年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑰人口当たり法人市民税（2020年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑱納税義務者1人当たり所得（2020年）：総務省「市町村税課税状況等の調」
- ⑲1住宅当たり延べ床面積（2018年10月）：総務省「住宅・土地統計調査」
- ⑳住宅地平均地価（2021年7月）：国土交通省「都道府県地価調査」

（注記）

- ・①の病床数は、各市区で算出した値と「二次医療圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・④の子ども医療費は、対象年齢と所得制限の有無を東洋経済が指数化して偏差値を算出。
- ・⑦の小売販売額、⑧の大型店舗面積は、各市区で算出した値と「東洋経済生活圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・⑭の気候は、月平均最高気温、月平均最低気温、日照時間、最深積雪のそれぞれの偏差値の平均値を採用。

(資料1)

住みよさランキング2022 総合評価トップ50

市区名(都道府県名)	総合順位	総合評価 偏差値	安心度 順位	利便度 順位	快適度 順位	富裕度 順位	(参考) 前年 総合順位
武蔵野市(東京)	1	55.9949	731	4	92	1	2
福井市(福井)	2	55.7544	119	50	260	21	7
野々市市(石川)	3	55.6306	218	9	72	144	1
倉吉市(鳥取)	4	55.3971	4	58	288	428	5
白山市(石川)	5	54.9812	99	335	34	53	6
金沢市(石川)	6	54.7660	325	31	193	23	8
文京区(東京)	7	54.7613	498	6	153	58	3
つくば市(茨城)	8	54.6128	372	117	58	11	20
長久手市(愛知)	9	54.5210	467	48	18	35	4
越前市(福井)	10	54.4358	192	199	106	41	40
鎌倉市(神奈川)	11	54.2744	517	115	6	12	32
魚津市(富山)	12	54.1649	101	26	408	204	36
下松市(山口)	13	53.9195	387	47	10	169	10
名古屋市(愛知)	14	53.9051	728	20	138	8	14
四万十市(高知)	15	53.8521	52	16	112	740	16
敦賀市(福井)	16	53.8373	126	118	325	101	9
人吉市(熊本)	17	53.6449	14	17	550	697	21
立川市(東京)	18	53.5569	801	10	52	10	29
水戸市(茨城)	19	53.5396	332	56	228	86	35
渋谷区(東京)	20	53.5327	802	1	120	57	11
合志市(熊本)	21	53.5266	42	753	50	165	25
大阪市(大阪)	22	53.5217	798	8	16	38	19
印西市(千葉)	23	53.4776	264	159	121	92	18
米子市(鳥取)	24	53.4758	120	95	177	305	28
北杜市(山梨)	25	53.3182	115	116	8	581	121
みよし市(愛知)	26	53.2548	534	443	140	2	24
かほく市(石川)	27	53.2427	114	137	89	402	17
駒ヶ根市(長野)	28	53.1465	82	98	362	345	12
小松市(石川)	29	53.1258	122	125	391	198	15
葛城市(奈良)	30	53.1175	63	647	11	371	49
小浜市(福井)	31	53.0965	19	276	364	449	110
守谷市(茨城)	32	53.0194	398	195	99	72	34
小諸市(長野)	33	52.9776	147	141	179	298	171
大垣市(岐阜)	34	52.9716	356	135	83	130	22
台東区(東京)	35	52.9620	805	5	45	62	26
成田市(千葉)	36	52.9588	453	30	363	77	62
能美市(石川)	37	52.9274	108	618	294	84	13
草津市(滋賀)	38	52.9107	712	39	40	56	42
あわら市(福井)	39	52.9037	201	266	504	43	27
箕面市(大阪)	40	52.8480	333	434	102	59	52
黒部市(富山)	41	52.8280	176	582	26	193	68
日進市(愛知)	42	52.8197	250	633	155	42	66
大府市(愛知)	43	52.7625	373	719	204	6	78
郡上市(岐阜)	44	52.7329	23	219	451	465	56
大竹市(広島)	45	52.7322	208	244	60	295	114
江東区(東京)	46	52.7052	723	28	21	62	53
天童市(山形)	47	52.7047	298	36	379	223	59
吹田市(大阪)	48	52.7043	317	654	111	30	55
府中市(東京)	49	52.6898	531	498	144	5	50
上越市(新潟)	50	52.6665	100	212	565	118	89

(資料2)

住みよさランキング2022 都道府県別トップ3 (1)

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
北海道						
1	帯広市	115	570	13	286	424
2	稚内市	130	239	49	523	429
3	室蘭市	145	353	71	163	550
青森県						
1	三沢市	149	316	119	252	452
2	弘前市	374	341	83	588	546
3	十和田市	455	400	57	623	587
岩手県						
1	盛岡市	58	318	45	402	218
2	釜石市	86	131	100	533	299
3	北上市	153	480	59	472	189
宮城県						
1	富谷市	72	106	198	407	333
2	仙台市	138	737	87	258	51
3	名取市	161	669	62	149	211
秋田県						
1	大仙市	109	73	85	580	513
2	にかほ市	168	25	629	440	580
3	由利本荘市	207	33	460	583	566
山形県						
1	天童市	47	298	36	379	223
2	東根市	78	128	233	549	159
3	新庄市	156	246	11	773	332
福島県						
1	会津若松市	66	24	91	639	451
2	白河市	81	288	82	248	328
3	本宮市	99	107	546	384	233
茨城県						
1	つくば市	8	372	117	58	11
2	水戸市	19	332	56	228	86
3	守谷市	32	398	195	99	72
栃木県						
1	宇都宮市	64	473	128	226	76
2	那須塩原市	107	276	54	512	288
3	下野市	133	289	683	95	190
群馬県						
1	前橋市	166	617	173	97	170
2	太田市	184	625	333	104	96
3	高崎市	218	716	215	107	110
埼玉県						
1	東松山市	61	630	51	3	277
2	戸田市	123	678	617	22	18
3	さいたま市	164	670	429	201	26
千葉県						
1	印西市	23	264	159	121	92
2	成田市	36	453	30	363	77
3	袖ヶ浦市	63	371	559	167	32

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
東京都						
1	武蔵野市	1	731	4	92	1
2	文京区	7	498	6	153	58
3	立川市	18	801	10	52	10
神奈川県						
1	鎌倉市	11	517	115	6	12
2	海老名市	76	616	126	27	93
3	藤沢市	106	721	289	14	48
新潟県						
1	上越市	50	100	212	565	118
2	新潟市	87	244	217	274	231
3	長岡市	117	142	245	517	253
富山県						
1	魚津市	12	101	26	408	204
2	黒部市	41	176	582	26	193
3	滑川市	62	188	627	116	138
石川県						
1	野々市市	3	218	9	72	144
2	白山市	5	99	335	34	53
3	金沢市	6	325	31	193	23
福井県						
1	福井市	2	119	50	260	21
2	越前市	10	192	199	106	41
3	敦賀市	16	126	118	325	101
山梨県						
1	北杜市	25	115	116	8	581
2	中央市	88	424	69	142	293
3	富士吉田市	91	381	25	383	310
長野県						
1	駒ヶ根市	28	82	98	362	345
2	小諸市	33	147	141	179	298
3	諏訪市	52	393	90	33	271
岐阜県						
1	大垣市	34	356	135	83	130
2	郡上市	44	23	219	451	465
3	高山市	84	139	72	539	341
静岡県						
1	御殿場市	69	493	41	566	31
2	三島市	110	541	130	133	142
3	浜松市	141	461	381	81	185
愛知県						
1	長久手市	9	467	48	18	35
2	名古屋市	14	728	20	138	8
3	みよし市	26	534	443	140	2
三重県						
1	四日市市	71	619	165	78	49
2	いなべ市	131	506	531	213	47
3	亀山市	142	377	511	114	178

住みよさランキング2022 都道府県別トップ3 (2)

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
滋賀県						
1	草津市	38	712	39	40	56
2	守山市	82	569	348	7	89
3	栗東市	121	561	370	247	36
京都府						
1	京都市	93	684	53	366	44
2	長岡京市	113	134	788	330	99
3	福知山市	126	148	379	422	275
大阪府						
1	大阪市	22	798	8	16	38
2	箕面市	40	333	434	102	59
3	吹田市	48	317	654	111	30
兵庫県						
1	神戸市	83	729	42	54	95
2	三田市	136	249	653	256	149
3	小野市	180	135	739	346	274
奈良県						
1	葛城市	30	63	647	11	371
2	生駒市	335	363	598	500	182
3	橿原市	341	640	24	558	330
和歌山県						
1	御坊市	68	187	14	584	494
2	新宮市	171	203	7	675	739
3	和歌山市	521	717	256	484	192
鳥取県						
1	倉吉市	4	4	58	288	428
2	米子市	24	120	95	177	305
3	鳥取市	51	85	196	296	420
島根県						
1	出雲市	67	169	281	357	176
2	浜田市	148	20	406	594	560
3	松江市	289	283	435	458	311
岡山県						
1	瀬戸内市	104	37	730	479	236
2	玉野市	167	302	580	29	397
3	総社市	263	252	786	28	454
広島県						
1	大竹市	45	208	244	60	295
2	三次市	108	12	298	568	638
3	広島市	144	686	93	186	97
山口県						
1	下松市	13	387	47	10	169
2	山口市	129	259	238	295	312
3	光市	204	186	584	206	474
徳島県						
1	徳島市	60	415	107	308	83
2	阿南市	287	123	775	641	145
3	吉野川市	326	77	350	582	694

順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
香川県						
1	高松市	195	707	73	323	104
2	善通寺市	229	181	166	567	433
3	観音寺市	258	172	554	682	117
愛媛県						
1	新居浜市	65	200	134	339	252
2	東温市	77	149	265	84	481
3	西条市	201	310	349	221	405
高知県						
1	四万十市	15	52	16	112	740
2	南国市	101	74	741	143	378
3	宿毛市	191	58	178	435	748
福岡県						
1	福岡市	147	796	32	168	55
2	北九州市	169	499	122	70	399
3	福津市	327	307	414	159	637
佐賀県						
1	鳥栖市	80	470	170	240	78
2	佐賀市	256	536	74	405	302
3	嬉野市	288	78	392	553	641
長崎県						
1	大村市	250	184	430	331	538
2	島原市	291	45	301	622	688
3	松浦市	339	32	415	638	730
熊本県						
1	人吉市	17	14	17	550	697
2	合志市	21	42	753	50	165
3	熊本市	122	210	439	230	286
大分県						
1	由布市	103	7	284	542	743
2	豊後高田市	178	66	249	298	753
3	中津市	199	231	65	535	535
宮崎県						
1	日向市	235	349	60	319	646
2	都城市	296	380	140	176	664
3	宮崎市	297	589	169	79	472
鹿児島県						
1	出水市	157	103	236	109	763
2	南さつま市	190	3	645	398	801
3	薩摩川内市	213	15	539	546	725
沖縄県						
1	豊見城市	74	36	187	321	651
2	那覇市	95	592	37	265	152
3	名護市	173	84	108	338	771